



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-269

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, MBS 040076759, OIB 17113221373, dana 16. travnja 2025. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 807/1 LIVADA BRIEG površine 204 čhv, k.č. 808/1 LIVADA U HAMBARIŠTU površine 631 čhv, k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 809/4 LIVADA RAZBORIŠTE površine 648 čhv, k.č. 809/5 LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE površine 364 čhv, k.č. 809/6 LIVADA ROŽOVIŠTE površine 455 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/2 LIVADA HAMBARIŠTE površine 350 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv, k.č. 849/4 LIVADA HAMBARIŠTE površine 186 čhv, k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra, 282 čhv, k.č. 851/2 LIVADA KRŠ U STRANI površine 4781 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 2 jutra, 5563 čhv i 4781 m<sup>2</sup> i zk.ul.br.: 388, k.o. Gomirsko Vrbovsko kč.br. 850 ORANICA NJIVA STRANA površine 522 čhv iznosi 150.000,00 eura.

II. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 494 iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 i HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se imovina dužnika, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 807/1 LIVADA BRIEG površine 204 čhv, k.č. 808/1 LIVADA U HAMBARIŠTU površine 631 čhv, k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 809/4 LIVADA RAZBORIŠTE površine 648 čhv, k.č. 809/5 LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE površine 364 čhv, k.č. 809/6 LIVADA ROŽOVIŠTE površine 455 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/2 LIVADA HAMBARIŠTE površine 350 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv, k.č. 849/4 LIVADA HAMBARIŠTE površine 186 čhv, k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra, 282 čhv, k.č. 851/2 LIVADA KRŠ U STRANI površine 4781 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 2 jutra, 5563 čhv i 4781 m<sup>2</sup> i zk.ul.br.: 388, k.o. Gomirsko Vrbovsko kč.br. 850 ORANICA NJIVA STRANA površine 522 čhv;
2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom V.1. ovog zaključka iznosi 150.000,00 eura;
3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac, osim poreza na dodanu vrijednost kojeg plaća dužnik;
5. nekretnine su slobodne od osoba, a stvari se prodaju s nekretninom, kao funkcionalna cjelina;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 15.000,00 eura na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i druge potrebne podatke;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 091/1733859.

U Rijeci, 16. travnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30876-581ac**

Kontrolni broj: **01bd2-c9da5-8db2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.